

Il riscaldamento centralizzato
diventa **termoautonomo**
col minimo di costi e lavori

TERMOAUTONOMO WIRELESS

**Massimo comfort
e risparmio energetico
anche fino al 70%**
Agevolazioni fiscali del 65%

c o s t e  g r o u p



NORMATIVE

NORMA UNI 11388: è la norma tecnica che descrive questi sistemi soprattutto per quanto riguarda la modalità della misura dei consumi individuali.

NORMA UNI 10200: è la norma tecnica che descrive le procedure di ripartizione delle spese e in particolare del riscaldamento.

La versione valida attualmente è quella del 2015.

È già in preparazione una nuova versione che ne corregge alcuni punti critici e specifica meglio la ripartizione spese in casi non previsti dalla prima versione.



LEGGI

Decreto legislativo del 18 luglio 2016 n.141: è un decreto che disciplina questo tipo di impianti e l'applicabilità della norma UNI 10200 in merito alla ripartizione delle spese.



DETRAZIONI FISCALI

Le detrazioni fiscali sono del 65%

Dettagli e procedura per l'ottenimento dei benefici fiscali sul sito web dell'Agenzia delle Entrate.



CONTABILIZZAZIONE

La contabilizzazione segue la norma UNI 11388.

Il sistema Termoautonomo Wireless consente di esprimere i consumi individuali direttamente in energia termica (Kilowattora - kWh).

Questo consente una ripartizione delle spese di riscaldamento più precisa e più equa.



RIPARTIZIONE SPESE DI RISCALDAMENTO

La misura dei consumi individuali espressa direttamente in energia termica consente due tipi di ripartizione delle spese di riscaldamento, secondo la norma UNI 10200.

RIPARTIZIONE INDIRETTA: è la ripartizione che normalmente viene applicata negli impianti forniti di "ripartitori" semplici.

Questa ripartizione può dar luogo a iniquità che molto spesso generano liti e controversie anche legali tra i condomini.

RIPARTIZIONE DIRETTA: è la ripartizione possibile quando i consumi individuali sono espressi direttamente in energia termica (Kilowattora - kWh).

Questo consente una ripartizione più equa e legata ai veri consumi decisi dagli utenti: meno liti e controversie legali.

La doppia possibilità offerta dal sistema Termoautonomo Wireless consente controlli incrociati che rivelano le eventuali iniquità che nascono con la ripartizione indiretta.

Da centralizzato ad autonomo: minimo impatto massimo risultato

Trasformare un tradizionale impianto centralizzato a radiatori di un condominio di qualsiasi dimensione in una pluralità di impianti autonomi è facile, poco oneroso e garantisce alcuni risultati fondamentali:



RISPARMIO

energetico ed economico

CONDOMINI DI NORMALE ABITAZIONE

Risparmio energetico anche superiore al 30%

CONDOMINI DI VACANZA (Seconde case)

Risparmio energetico anche superiore al 60%

SCUOLE, ALBERGHI E UFFICI

Risparmio energetico anche fino al 70%



COMFORT

massimo e coerente con le diverse esigenze



CONTABILIZZAZIONE

per ripartire meglio i costi



SCEGLIERE quando dove e quanto

Il sistema è pensato per garantire la massima libertà e consente di:

- impostare programmi giornalieri e settimanali
- scegliere impostazioni speciali per assenze anche brevi, weekend e vacanze
- riscaldare fino a tre zone differenti in modo indipendente

REGOLARE a distanza in ogni momento

Grazie alla nostra tecnologia wireless, l'autonomia dell'impianto consente anche un'autonomia gestionale per:

- comandare l'impianto a distanza dal cellulare tramite SMS
- monitorare tramite sms il risparmio energetico e la riduzione delle emissioni in atmosfera
- usufruire del servizio di telegestione a distanza tramite un unico punto d'accesso, protetto, in centrale termica

RISPARMIARE energia e costi

Il concreto risparmio energetico è nell'interesse di tutti i condomini. Il nostro sistema contabilizza in ogni momento il consumo di calore secondo diversi parametri.

L'utente può controllare il sistema attraverso il suo telecomando. I dati sono utili per giustificare dettagliatamente la ripartizione delle spese di riscaldamento e dirimere eventuali contestazioni.



STOP AGLI SPRECHI

Il calore giusto al momento giusto



STOP AGLI ORARI UGUALI PER TUTTI

Ogni condomino può decidere le proprie fasce orarie.



RIDUZIONE DELLE EMISSIONI NOCIVE IN AMBIENTE

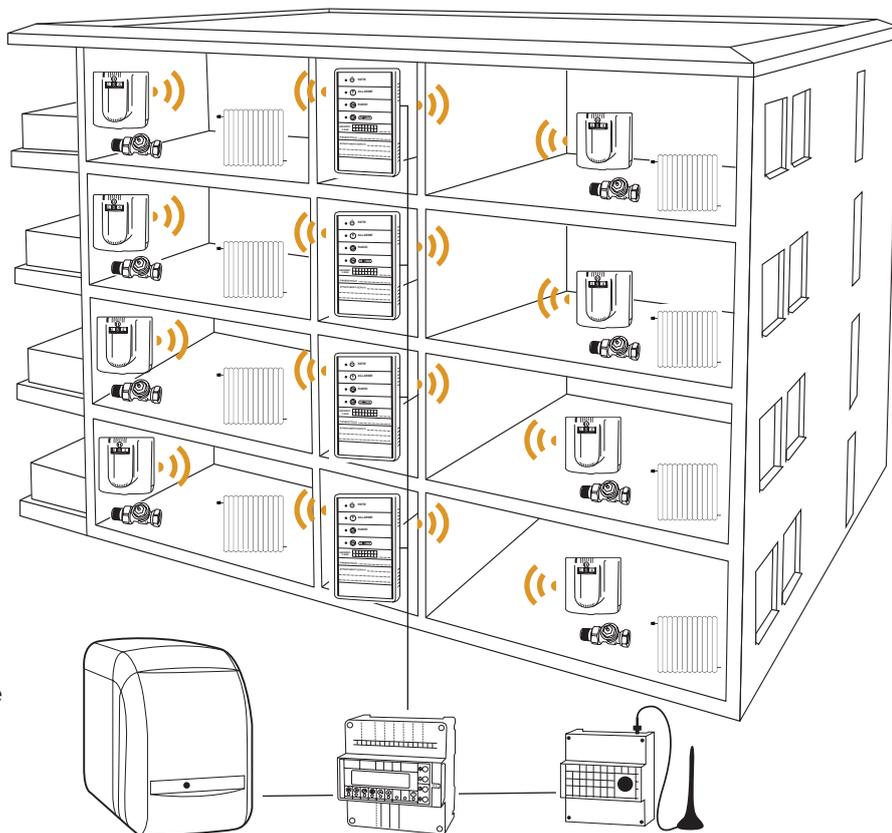


STOP ALLE SPESE DI RISCALDAMENTO ECCESSIVE

Anche il risparmio e il comfort sono su misura, le spese di riscaldamento sono correlate al reale consumo.

I LAVORI da realizzare

- **IN CASA**
nessun cablaggio elettrico
eventuale sostituzione della valvola
dei radiatori ed installazione di un
regolatore/servomotore sulla valvola.
- **SUL PIANEROTTOLO**
Installazione di un'unità (può servire
fino a 9 appartamenti), connessa alla
centrale termica.
- **NELLA CENTRALE TERMICA**
Installazione di un'unità centrale per
la supervisione di tutto il sistema e per
il controllo delle caldaie/pompe in base
alla richiesta di calore degli inquilini.



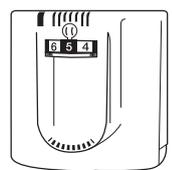
I componenti del sistema

PER OGNI RADIATORE



Valvola

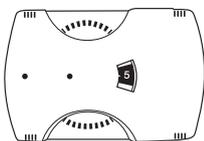
Vari modelli.
È la stessa valvola standard che si usa per le testine termostatiche.



ATR 330

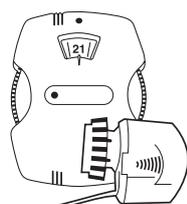
Regolatore e Servomotore per radiatori

Con attacco per valvole standard.



AFR 330

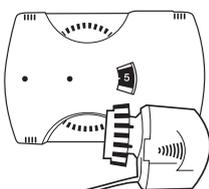
Regolatore per fan coil o valvole di zona



ASR 330

Regolatore e servomotore

Attacco per valvole per radiatori incassati o termoconvettori
con elettronica separata pre-cablata.



AMR 330

Regolatore e servomotore

Attacco per valvole per radiatori incassati o pannelli. Con connessione a morsetti.

PER OGNI APPARTAMENTO



TCE 731

Telecomando digitale completo

Adatto per l'utilizzatore che vuole il completo controllo degli orari di funzionamento e temperature di esercizio.

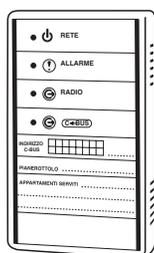


TCS 731

Telecomando semplificato

Adatto per l'utilizzatore che vuole un termostato semplificato. Trova applicazione anche in alberghi, residence o simili.

PER OGNI PIANEROTTOLO



UPX 798/794

Unità di pianerottolo

È in grado di gestire i dati fino ad un massimo di 9 appartamenti.

PER OGNI CONTATORE ACQUA SANITARIA

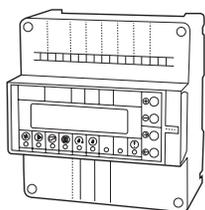


CTW 330

Lettoresi impulsi

Contabilizzatore del consumo di acqua sanitaria calda o fredda.

IN CENTRALE TERMICA

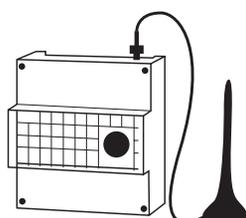


UCX 608

Unità centrale

Supervisiona tutto il sistema. È in grado di controllare caldaie/pompe, in base alla richiesta di calore degli inquilini.

IN CENTRALE TERMICA



GSM 668

Modem

Per la telegestione a distanza e comandi via cellulare con SMS.

c o s t e  g r o u p

PERSONAL AUTOMATION



costergroup.eu

MILANO
Via San G.B. De La Salle, 4/A
20132 Milano
tel: +39 022722121
info@costergroup.eu

EDOLO
NOVI LIGURE
ROMA
DERBY - UK



n^o VERDE

ASSISTENZA TECNICA

800.267837