

AUTOMATEDLOGIC

United Technologies

We make data **big.**[™]

WebCTRL[®]



B U I L D I N G
A U T O M A T I O N

c o s t e  g r o u p



**DALLA
COMPLESSITÀ
ALLA
REGOLA**

c o s t e  g r o u p

l'automazione è efficienza

COSTER GROUP È PERSONAL AUTOMATION

Applicazione intelligente dell'elettronica, programmazione e realizzazione di infinite soluzioni uniche. Efficienti, perché attente alle logiche di funzionamento degli impianti, razionali nell'uso delle risorse energetiche, per il massimo comfort ambientale.

Sviluppiamo progetti ad hoc con risorse interne di ingegneria. Disponiamo di **una rete di vendita e di assistenza tecnica** capillare presente anche all'estero con una branch in UK. Tutte le nostre linee di business offrono soluzioni e tecnologie supportate dalla rete, sia per esigenze commerciali sia per i servizi post vendita.

**offriamo
ai nostri clienti
il meglio
della tecnologia
per la gestione
efficiente degli
impianti di edificio**



R E M O T E C O N T R O L



M O N I T O R I N G



B U I L D I N G A U T O M A T I O N



building automation

AUTOMATEDLOGIC

United Technologies

We make data **big**.™

Siamo da **10 anni distributori unici** per l'Italia di uno dei principali attori internazionali nel campo della building automation. Leader in innovazione e tra i primi a supportare l'introduzione di protocolli di comunicazione standard aperti.

Questa filosofia consente di raggiungere alti livelli di efficienza, interoperabilità e flessibilità, soddisfacendo qualsiasi cliente, **dalla singola installazione ai sistemi multisito**.

La versatilità e funzionalità della soluzione Automated Logic permette di strutturare **strategie di controllo avanzate**, personalizzate secondo le specifiche esigenze del cliente e finalizzate principalmente all'efficienza e al risparmio energetico.

La piattaforma di Automated Logic utilizza nativamente il protocollo BACnet e prevede **architetture basate sul WEB**, che consentono al cliente una gestione totalmente remota dei propri sistemi. Siamo in grado di **integrare gli altri protocolli** di comunicazione più utilizzati, **sempre aperti e mai proprietari**.

Le licenze dei sistemi ALC non hanno limiti di punti e non hanno scadenza temporale. La licenza si vende a corpo, senza royalties ricorrenti. Consente **infiniti accessi contemporanei**. La logica di programmazione e supervisione degli impianti è a disposizione del cliente come codice sorgente e modificabile in autonomia.



BACnet® è un marchio registrato di ASHRAE



ALC è da sempre sinonimo di semplicità e libertà operativa

your personal energy trainer

BUILDING ENERGY WELLNESS, FOR BUILDINGS

Il nostro metodo per il benessere energetico è un percorso virtuoso in cui Coster Group è guida e trainer.

Prevede poche regole precise per un miglioramento costante delle performance.

IL METODO

MONITORAGGIO

consapevolezza degli
utilizzi energetici



Le nostre soluzioni di monitoraggio dei consumi rendono visibili in ogni momento le prestazioni e i livelli di comfort del sistema edificio-impianto.

La consapevolezza dei consumi nella gestione energetica può produrre risparmi consistenti (fino al 15%).

ANALISI

interpretazione
dei dati ottenuti



Dall'analisi sistematica dei dati e da una approfondita conoscenza degli assetti impiantistici si passa all'individuazione delle opportunità di miglioramento di un sistema in termini di **riqualificazione, sostituzione di componenti, introduzione dell'automazione.**

AZIONI

energia regolata
sulle esigenze dell'edificio



All'analisi seguono le azioni.

Le decisioni di investimento sono basate su efficienza e massima affidabilità: interventi mirati per obiettivi definiti di risparmio energetico e riqualificazione impiantistica, con le soluzioni tecnologiche più appropriate e meno costose. Grazie ai nostri interventi sono stati raggiunti risultati di saving compresi tra il 25% e il 70%.

MANTENIMENTO

performance
costanti nel tempo



Il percorso virtuoso si completa con le funzioni di controllo e mantenimento: il sistema di monitoraggio consente la verifica continua del raggiungimento degli obiettivi, il controllo delle operazioni di manutenzione, l'individuazione e la valutazione di nuove azioni di efficientamento.

una piattaforma vincente

IL SISTEMA



Da sempre Automated Logic ha avuto come obiettivo principale lo sviluppo di sistemi innovativi di building automation, basati sulle tecnologie più avanzate, per poter offrire libertà di utilizzo, flessibilità e facilità di gestione.

Oggi più che mai, il sistema di building automation WebCTRL® ha raggiunto l'obiettivo dell'apertura e della interoperabilità con altri sistemi

È una piattaforma efficiente, web-based, dotata di strumenti software che consentono:



GESTIONE EFFICACE

del risparmio energetico



COMFORT COSTANTE

di chi utilizza un ambiente



IDENTIFICAZIONE DEI PROBLEMI

sulla base delle performance

E, ciò che più conta, il tutto può essere gestito in ogni momento da remoto, attraverso un qualsiasi dispositivo collegato a internet, dal PC fino ai cellulari.

- La gestione dell'edificio è completa, l'**accesso grafico è intuitivo**, cliccando direttamente sulla zona che si vuole analizzare o programmare.
- La situazione dell'edificio è visualizzata in modo immediato attraverso **planimetrie colorate in base ai parametri misurati/supervisionati**
- Grafici, orari, trend, reports e segnali di allerta sono **totalmente personalizzabili**
- Grazie al **WebCTRL Environmental Index™** si possono misurare, analizzare e confrontare le condizioni ambientali rispetto agli standard fissati, **per bilanciare comfort ed efficienza.**
- Attraverso i grafici **WebCTRL Time-lapse** è possibile visualizzare come un filmato registrato **fino alle 24 ore precedenti** di gestione dell'edificio, per evidenziare e risolvere eventuali problemi.
- Con la **Fault Detection and Diagnostics (FDD)** è possibile **prevedere, ricevere informazioni** e rispondere automaticamente alle esigenze e ai problemi dell'edificio.

la conoscenza non è mai stata così intuitiva

Basta osservare alcune delle principali funzionalità, per capire che la **piattaforma WebCTRL®**, oltre ad essere completa ed efficace, è anche estremamente facile da utilizzare.

infiniti punti
infiniti edifici
infiniti accessi
da remoto



PIÙ EDIFICI

Controllarli e regolarli contemporaneamente, in modo sicuro con accesso web da remoto, ovunque voi siate.



FDD

Segnalazione automatica di anomalie attraverso il WebCTRL "Fault Detection e Diagnostics".



MAPPE ATTIVE

Termografiche WebCTRL per rendere immediatamente visibile e dettagliata la situazione complessiva dell'edificio.



PROBLEM SOLVING

Identificare e risolvere velocemente ogni problema analizzando mappe, grafici, trend e allarmi registrati nel periodo appena trascorso.



SETPOINT

Appropriati definiti per il controllo di ogni zona attraverso la semplice regolazione grafica.



DIAGNOSI

Dei problemi, simulazione dei dati operativi e valutazione delle performance con WebCTRL EIKON®.

REPORT E PRESENTAZIONI

Sono disponibili componenti aggiuntivi per consentire a chi possiede o gestisce gli impianti di creare e presentare le informazioni **in modo chiaro e immediato**.

- Il pacchetto **WebCTRL EnergyReports™** consente di confrontare il consumo energetico di specifici periodi grazie a semplici menù a tendina e calendari.
- Gli **Eco-Screen®** coinvolgono con un'interfaccia interattiva che mostra le parti più sofisticate del sistema, sottolineandone gli aspetti più innovativi e green.



dati certi, decisioni veloci, gestione efficiente dell'energia

ENERGYREPORTS™



Sfrutta tutte le opportunità offerte dalla gestione evoluta dei dati, organizzati in modo da supportare applicazioni di advanced analytics, machine learning e Internet of Things. Offre opportunità immediate di riduzione costi, ottimizzazione dei processi manutentivi, previsione e monitoraggio delle performance impiantistiche dell'edificio.

Identifica le possibilità di risparmio nella programmazione, nella domanda di picco e nelle inefficienze

- **Minimizza i costi** dei picchi di domanda calibrando il profilo e i trend, onde evitare eventi eccezionali.
- **Individua inefficienze** nella programmazione con mappe termografiche e le fluttuazioni nei trend di consumo energetico con la mappatura dei dati in tempo reale.
- **Analizza nel dettaglio la performance** di un singolo edificio, o valuta nel complesso i dati aggregati di un intero sito.

Guarda
il video!

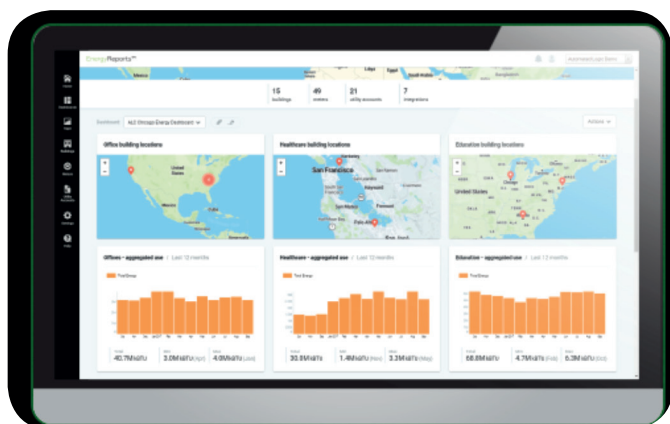


L'ECOSISTEMA ENERGYREPORTS™

la tecnologia di oggi al servizio degli edifici di domani

I nostri sistemi adottano oggi programmi e tecnologie in grado di rispondere alle esigenze degli impianti con uno sguardo già rivolto al futuro.

Siamo orgogliosi di poter progettare, implementare e gestire la manutenzione attraverso un vero e proprio ecosistema di prodotti e servizi.



ECO SCREEN® EDITION

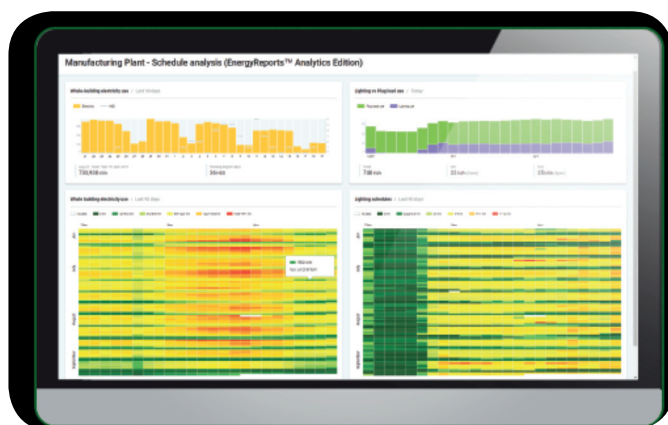
coinvolgimento degli utilizzatori

Consente di aprire il sistema agli abitanti di un edificio mettendo in luce il risparmio energetico e gli interventi in ottica di sostenibilità. È un modo interattivo e innovativo per svelare il funzionamento di un impianto "dietro le quinte", adatto anche ad un interlocutore non tecnico.

DASHBOARD EDITION

gestione delle bollette

Offre visioni a 360 gradi delle performance dell'edificio a partire dagli Eco-Screen® Edition, per rendere evidente e divulgabile con grafici e schermate il monitoraggio e il raggiungimento degli obiettivi in termini di razionalizzazione e risparmio energetico.



ANALYTICS EDITION

gestione avanzata dei dati

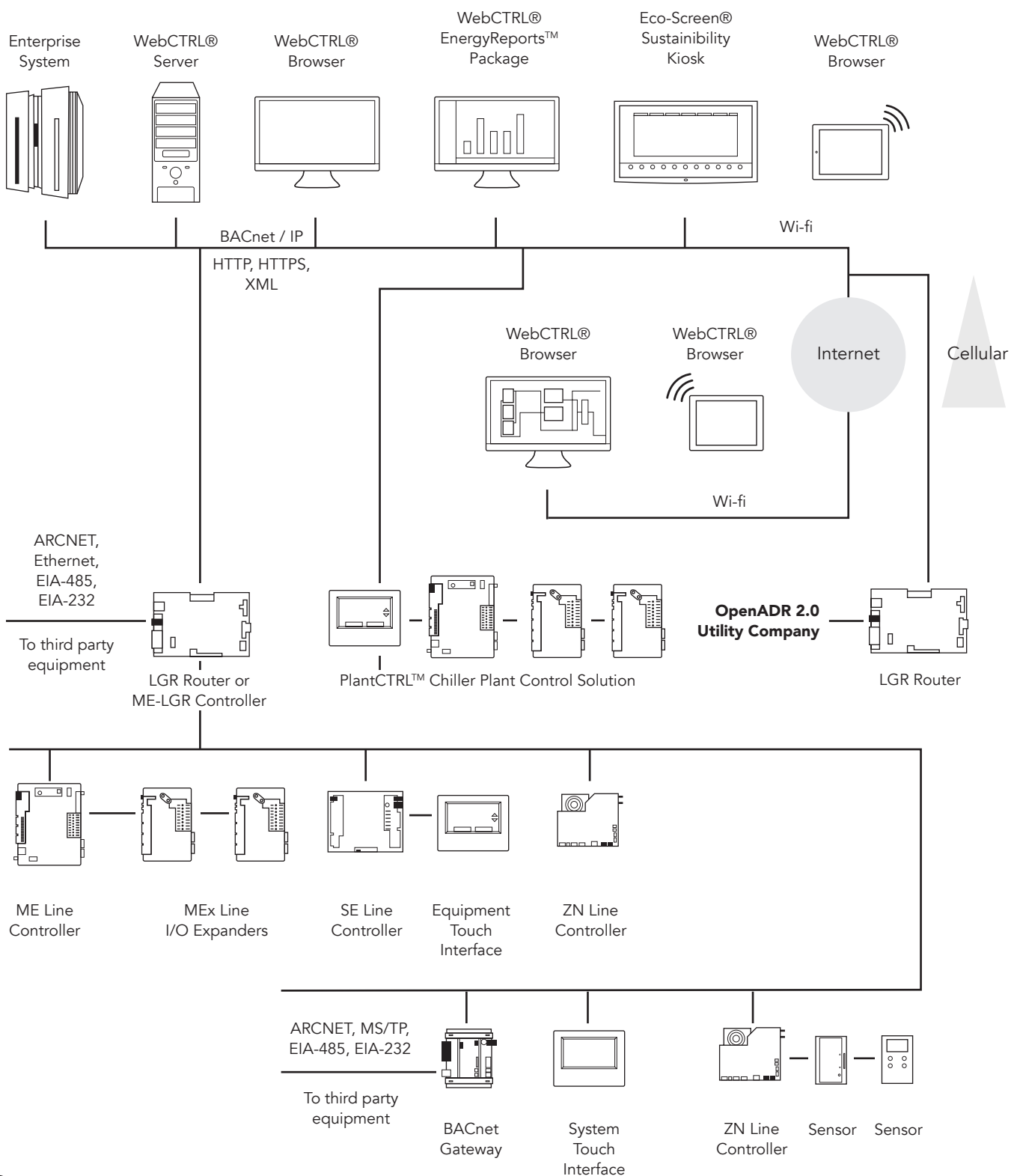
Sulla base della Dashboards Edition vengono sviluppati strumenti di visualizzazione e analisi di dettaglio per management avanzato dell'intero complesso di edifici oggetto di intervento.

prodotti e architetture

INTEROPERABILITÀ DEI SISTEMI



La piattaforma Web CTRL comprende una gamma completa di controllori, software e strumentazione di campo per qualsiasi esigenza di automazione degli impianti in edifici complessi.



risultati concreti da sfide ambiziose

LA CERVERA MONTE DI PORTOFINO

L'ex abbazia risalente al 1361, si trova nello splendido scenario del parco di Portofino. Recentemente ristrutturata e riconvertita in residenza di lusso per il soggiorno di ospiti e l'organizzazione di eventi, consta di un corpo centrale, una chiesa, una torre saracena, un chiostro e diversi locali accessori, il tutto immerso in uno splendido giardino all'italiana.

un questo contesto di altissimo livello dove l'efficienza non viene sacrificata ai più sfidanti standard di benessere climatico

L'INTERVENTO

L'a sfida per la regolazione è stata quella di integrare diversi protocolli di comunicazione utilizzati dalle apparecchiature:

- BacNET, nativo per tutte le centrali di trattamento aria e i pompaggi;
- Modbus, per gli elementi di terze parti quali le pompe di calore;
- Konnex per il controllo dei ventilconvettori e lettura delle temperature in ambiente.

I VANTAGGI

L'a principale funzione delle logiche introdotte è quella di "dispacciare" la domanda di energia della struttura ai diversi impianti in funzione delle loro prestazioni di efficienza; grazie alla supervisione il cliente dispone di un Energy Management evoluto, che "chiama" e integra i sistemi più efficienti, garantisce il comfort e minimizza la bolletta.



LA TECNICA



- **2.000 mq** impianto radiante a pavimento caldo/freddo
- **3** pompe di calore acqua/acqua
- **2** pompe di calore acqua/aria
- **7** pompe di calore ad espansione diretta condensate ad acqua di mare
- **3** caldaie
- **5** centrali di trattamento aria
- **16** ventilconvettori
- **2** centrali di pompaggio
- **1** impianto di sollevamento acqua di mare a servizio delle pompe di calore.

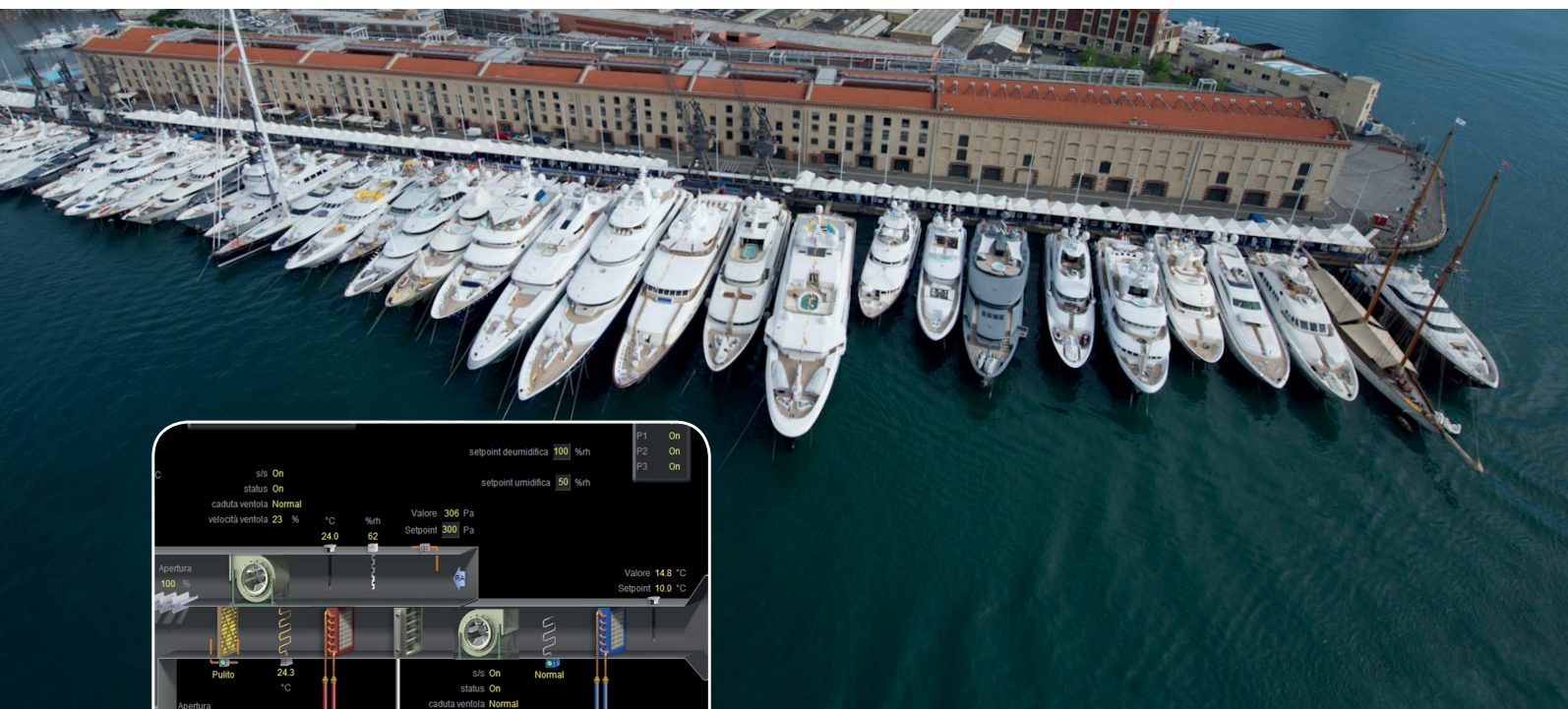
MAGAZZINI DEL COTONE A GENOVA

L'ex-complesso industriale dei Magazzini del Cotone è stato riconvertito nel 1992 dall'architetto Renzo Piano a sede di congressi e di locali per tempo libero e cultura – per un totale di circa 71.000 mq coperti e 59.000 mq all'aperto.

L'INTERVENTO

L'installazione di 16 inverter sui ventilatori delle UTA al servizio dei locali ha portato ad un primo consistente risparmio. Si è poi

sviluppata l'automazione di valvole e serrande, l'installazione di sonde di temperatura e umidità, il collegamento degli elementi al software di supervisione e l'implementazione del sistema WEBCtrl. Si è quindi realizzata la supervisione delle cabine elettriche e dell'illuminazione esterna. Il sistema permette infatti di diminuire la portata d'aria di ogni singola CTA in seguito al raggiungimento del setpoint delle zone occupate; può inoltre stabilire autonomamente se esistono le condizioni ambientali adatte al funzionamento in modalità "free-cooling", sfruttando l'aria esterna per il raffrescamento.



**70% risparmio
energetico da 168.000
a 38.000 kw/h mensili**

I VANTAGGI

Il primo intervento sviluppato sugli inverter dei ventilatori ha assicurato il 33% di risparmio energetico; un ulteriore 33% si è ottenuto con l'attivazione del sistema di supervisione e l'entrata in servizio delle logiche di regolazione con l'attivazione del sistema di supervisione e l'entrata in servizio delle logiche di regolazione.

LA TECNICA



- Ristrutturazione impianto di climatizzazione **VAV**
- **8** centrali di trattamento aria da 85.000 mc/h di portata d'aria
- **600** cassette terminali con batteria di post riscaldamento

c o s t e  g r o u p

PERSONAL AUTOMATION



costergroup.eu

MILANO

Via San G.B. De La Salle, 4/A

20132 Milano

tel: +39 022722121

info@costergroup.eu

EDOLO

NOVI LIGURE

ROMA

DERBY - UK



n^o VERDE

ASSISTENZA TECNICA

800.267837

D31137