

# generali real estate

**G**enerali Real Estate è uno dei leader mondiali nella gestione di patrimoni immobiliari con un valore di oltre 27 miliardi di euro proprietà in tutto il mondo.

È parte del Gruppo Generali, una delle 50 più grandi aziende mondiali e un assicuratore globale con 70.4 miliardi di euro di ricavi da premi nel 2014 e quasi 80.000 addetti in 60 paesi. Con un portafoglio unico di edifici storici e contemporanei, Generali Real Estate ha sviluppato competenze di eccellenza nei campo dell'innovazione tecnologica e della sostenibilità.

Generali Real Estate ha sviluppato anche linee guida finalizzate a migliorare le prestazioni ambientali ed energetiche delle sue proprietà, anche oltre i requisiti imposti dalla normativa vigente, e con la creazione di uno specifico "green value". Come conseguenza, un numero crescente di edifici nel portafoglio di GRE sono certificati HEQ, DGNB, LEED e/o BREEAM.



## L'INTERVENTO

**L**o scopo principale dell'intervento è stato quello di realizzare sistemi di misurazione in campo su alcuni dei principali immobili del Sistema di Gestione Ambientale di GRE,

al fine di monitorare i consumi di energia elettrica, gas, acqua e fluidi termici (caldo e freddo) e di analizzare il comportamento energetico degli immobili, individuare le azioni/interventi

di miglioramento e certificare il grado di raggiungimento degli obiettivi di saving indicati sul bilancio di sostenibilità del Gruppo Assicurazioni Generali in Italia.



## LA TECNICA

- Il progetto si è sviluppato su 6 edifici, con ulteriori realizzazioni in corso
- Sono state poste sotto sistema di monitoraggio numerose utenze elettriche, termiche, di acqua potabile e gasolio
- Il sistema è in grado di sviluppare correlazioni con indicatori climatici e normalizzazioni in funzione di parametri assoluti.
- Ogni edificio monitorato è supervisionato in logica multibuilding dal sistema centrale (Energy Reports di Automated Logic), installato presso la sede centrale GRE di Mogliano Veneto
- Il sistema assicura la massima interoperabilità con dispositivi di terze parti, già presenti su alcuni edifici, grazie al protocollo BACNet

Generali Real Estate:  
Monitoraggio  
consumi elettrici

## I VANTAGGI

La consapevolezza dei consumi sviluppata su tutti i vettori energetici è il primo passo per una gestione evoluta dell'energia in edificio. Grazie al sistema di monitoraggio l'Energy Manager dispone di un quadro completo e aggiornato in tempo reale delle utenze interne e ha la possibilità di individuare tempestivamente anomalie, scostamenti dai valori standard, utenze energivore.

L'approccio multibuilding consente all'Energy Manager di effettuare analisi di confronto e benchmarking sugli edifici monitorati. Per lo sviluppo di questa soluzione in GRE è stata utilizzata la piattaforma Energy Reports di Automated Logic; la piattaforma è agevolmente integrabile con funzionalità di supervisione e controllo.

